



CITY OF DALTON PROGRAMA DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

Descripción General del Programa

El Programa de Rehabilitación de Vivienda de la Ciudad de Dalton tiene como objetivo brindar asistencia a los propietarios de viviendas para que realicen actividades de rehabilitación que sean necesarias para ayudar a aliviar las condiciones deficientes en sus hogares y está financiado a través de la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) de la Ciudad.

LÍMITES DE INGRESOS MÁXIMOS DEL HOGAR DEL CDBG A partir del 1 de mayo de 2024

Los ingresos del hogar deben ser inferiores al 80 % del ingreso medio de la ciudad de Dalton.

Low Income 80%
\$ 41,000.00
\$ 46,850.00
\$ 52,700.00
\$ 58,550.00
\$ 63,250.00
\$ 67,950.00
\$ 72,650.00
\$ 77,300.00

REPARACIONES ELEGIBLES

- Reparación o reemplazo de revestimientos, techos, plafones, impostas y revestimientos
- Actualización o reemplazo de entradas eléctricas, centros de carga y cableado de distribución.
- Instalación de aislamiento, ventanas y puertas energéticamente eficientes, sistemas de calefacción.
- Reparar o reemplazar accesorios de plomería inoperativos
- Instalar modificaciones de accesibilidad para personas con discapacidad física

Requisitos de Elegibilidad

- ✓ Poseer y vivir en la casa y poseer un título de propiedad simple (escritura de garantía)
- ✓ Ciudadano estadounidense con forma válida de identificación.
- ✓ Tener un ingreso familiar bruto que no exceda los límites AMI del 80 % del HUD
- ✓ Conocer un hogar de bajos ingresos
- ✓ Estar al día con los pagos de su hipoteca.
- ✓ Estar al día con los pagos de la póliza de seguro de propiedad de la propiedad.
- ✓ Impuestos sobre la propiedad de la ciudad e impuestos sobre la renta federales y estatales vigentes
- ✓ No tener gravámenes o sentencias morosas sobre la propiedad.
- ✓ Viviendas construidas después de 1978

CÓMO APLICAR

Las solicitudes podrán obtenerse en la Asamblea Pública celebrada el **Viernes 28 de febrero de 2025 a las 10:00 horas. Cámara del Consejo de la ciudad de Dalton 300 W. Waugh St. Dalton, GA 30720**

o
en el sitio web de la ciudad
<https://www.daltonga.gov/>

SE ACEPTARÁN SOLICITUDES HASTA EL 30 DE MARZO DE 2025 Y DEBEN ENTREGARSE EN PERSONA EN LA OFICINA DEL PROGRAMA CDBG DE LA CIUDAD.

